

**(92) Liste des Anteilsbesitzes**

Die Liste des Anteilsbesitzes wird gemäß § 313 Abs. 2 HGB erstellt. Die Angaben zum Eigenkapital und zum Ergebnis der Gesellschaften werden den Abschlüssen nach den jeweiligen nationalen Rechnungslegungsvorschriften entnommen.

**31. Dezember 2022**

lfd. Nr.	Name der Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital Mio. €	Ergebnis Mio. €
1	Aareal Bank AG	Wiesbaden			
<b>I. Vollkonsolidierte Tochterunternehmen</b>					
2	Aareal Bank Asia Ltd.	Singapur	100,0	47,2 Mio. SGD	13,8 Mio. SGD <sup>1)</sup>
3	Aareal Beteiligungen AG	Frankfurt	100,0	167,0	0,0 <sup>3)</sup>
4	Aareal Capital Corporation	Wilmington	100,0	672,4 Mio. USD	29,9 Mio. USD <sup>4)</sup>
5	Aareal Estate AG	Wiesbaden	100,0	2,9	0,0 <sup>3)</sup>
6	Aareal First Financial Solutions AG	Mainz	100,0	7,3	0,2 <sup>3)</sup>
7	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Erste mbH & Co. KG	Wiesbaden	94,9	3,0	0,1 <sup>1)</sup>
8	Aareal Holding Realty LP	Wilmington	100,0	243,4 Mio. USD	-3,1 Mio. USD <sup>4)</sup>
9	Aareal Immobilien Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	100,0	416,7	0,0 <sup>3)</sup>
10	Aareon AG	Mainz	58,7	138,7	-3,2 <sup>1)</sup>
11	Aareon Deutschland GmbH	Mainz	100,0	35,9	0,0 <sup>3)</sup>
12	Aareon Finland Oy	Helsinki	100,0	0,0	-0,1 <sup>1)</sup>
13	Aareon France S.A.S.	Meudon-la Forêt	100,0	14,5	4,1 <sup>1)</sup>
14	Aareon GAP Beteiligungsgesellschaft mbH	Mainz	100,0	-1,6	-1,2 <sup>1)</sup>
15	Aareon Holding France SAS	Meudon-la Forêt	100,0	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
16	Aareon Nederland B.V.	Emmen	100,0	30,1	4,8 <sup>1)</sup>
17	Aareon Norge AS	Oslo	100,0	4,9 Mio. NOK	-2,2 Mio. NOK <sup>1)</sup>
18	Aareon Österreich GmbH	Wien	100,0	0,4	-0,1 <sup>1)</sup>
19	Aareon SMB HUB UK Limited	Kenilworth	100,0	39,3 Mio. GBP	-0,2 Mio. GBP <sup>1)</sup>
20	Aareon Sverige AB	Mölnådal	100,0	28 Mio. SEK	-66,7 Mio. SEK <sup>1)</sup>
21	Aareon UK Ltd.	Coventry	100,0	9,6 Mio. GBP	-0,9 Mio. GBP <sup>1)</sup>
22	Alexander Quien Nova GmbH	Bremen	100,0	0,1	0,0 <sup>1)</sup>
23	Arthur Online Ltd.	London	100,0	4,2 Mio. GBP	-1,4 Mio. GBP <sup>1)</sup>
24	Arthur Southeast Asia Co., Ltd.	Bangkok	100,0	6,8 Mio. THB	2,7 Mio. THB <sup>1)</sup>
25	AV Management GmbH	Mainz	100,0	0,4	0,0 <sup>3)</sup>
26	BauContact Immobilien GmbH	Wiesbaden	100,0	15,6	0,7 <sup>1)</sup>
27	BauGrund Immobilien-Management GmbH	Bonn	100,0	0,5	0,0 <sup>3)</sup>
28	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	Hamburg	51,0	4,4	4,3 <sup>1)</sup>
29	BVG - Grundstücks- und Verwertungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100,0	5,3	0,0 <sup>3)</sup>
30	CalCon Deutschland GmbH	München	100,0	6,5	0,8 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Vorläufige Angaben per 31. Dezember 2022; <sup>2)</sup> Eigenkapital und Ergebnis per 31. Dezember 2021;

<sup>3)</sup> Ergebnisabführungsvertrag / Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag; <sup>4)</sup> Angaben nach IFRS; <sup>5)</sup> Gemeinschaftliche Tätigkeit

lfd. Nr.	Name der Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital Mio. €	Ergebnis
31	CalCrom S.R.L.	Iasi	83,3	0,2	0,1 <sup>1)</sup>
32	Cave Nuove S.p.A.	Rom	100,0	-37,5	-2,0 <sup>1)</sup>
33	collect Artificial Intelligence GmbH	Hamburg	100,0	2,7	0,0 <sup>3)</sup>
34	CubicEyes B.V.	Maarssen	100,0	-0,1	-0,1 <sup>1)</sup>
35	Curo Software Ltd.	Warrenpoint	100,0	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
36	DBB Inka	Düsseldorf	100,0	97,8	0,0
37	Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft	Berlin	100,0	0,9	-2,9 <sup>1)</sup>
38	Deutsche Structured Finance GmbH	Wiesbaden	100,0	1,5	-0,5 <sup>1)</sup>
39	DHB Verwaltungs AG	Wiesbaden	100,0	5,1	0,0 <sup>3)</sup>
40	FIRE B.V.	Utrecht	60,0	0,2	0,1 <sup>1)</sup>
41	Galleria City Holding Company LLC	Wilmington	95,0	150,3 Mio. USD	-5,9 Mio. USD <sup>4)</sup>
42	Galleria City Holding Company Member 2 LLC	Wilmington	95,0	0,0 USD	0,0 USD <sup>4)</sup>
43	Galleria City Partners LP	Wilmington	95,0	147,5 Mio. USD	0,0 USD <sup>4)</sup>
44	Galleria Manager Realty LLC	Wilmington	100,0	0,0 USD	0,0 USD <sup>4)</sup>
45	GAP Gesellschaft für Anwenderprogramme und Organisationsberatung mbH	Bremen	100,0	4,0	2,3 <sup>1)</sup>
46	GEV Besitzgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	3,0	0,0 <sup>3)</sup>
47	GEV Beteiligungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	0,1	0,0 <sup>1)</sup>
48	Houses2021 MEP Beteiligungs GmbH	Frankfurt	65,6	137,9	0,0 <sup>1)</sup>
49	Houses2021 MEP Verwaltungs GmbH	Frankfurt	70,0	0,2	0,0 <sup>1)</sup>
50	IV Beteiligungsgesellschaft für Immobilieninvestitionen mbH	Wiesbaden	100,0	2,5	0,0 <sup>1)</sup>
51	Izalco Spain S.L.	Madrid	100,0	10,4	0,2 <sup>1)</sup>
52	La Sessola Holding GmbH	Wiesbaden	100,0	94,9	0,0 <sup>1)</sup>
53	La Sessola S.r.l.	Rom	100,0	69,4	-6,3 <sup>1)</sup>
54	La Sessola Service S.r.l.	Rom	100,0	1,0	2,0 <sup>1)</sup>
55	Locoia GmbH	Hamburg	100,0	-0,1	0,0 <sup>1)</sup>
56	Manager Realty LLC	Wilmington	100,0	0,0 Mio. USD	0,0 Mio. USD <sup>4)</sup>
57	Mary BidCo AB	Stockholm	100,0	83,6 Mio. SEK	-70,5 Mio. SEK <sup>1)</sup>
58	Mercadea S.r.l.	Rom	100,0	15,1	0,1 <sup>1)</sup>
59	Mirante S.r.l.	Rom	100,0	0,1	0,0 <sup>1)</sup>
60	Momentum Software AB	Stockholm	100,0	41,4 Mio. SEK	7,3 Mio. SEK <sup>1)</sup>
61	Momentum Software Group AB	Stockholm	96,3	163,9 Mio. SEK	-0,3 Mio. SEK <sup>1)</sup>
62	Northpark Realty LP	Wilmington	100,0	92,1 Mio. USD	-0,2 Mio. USD <sup>4)</sup>
63	OSRE B.V.	Amsterdam	51,2	1,9	0,9 <sup>1)</sup>
64	Participation Achte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	3,8	0,0 <sup>3)</sup>
65	Participation Elfte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	0,0	0,0 <sup>3)</sup>
66	Participation Zehnte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	10,6	0,0 <sup>3)</sup>
67	Participation Zwölfte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	0,0	0,0 <sup>3)</sup>
68	phi-Consulting GmbH	Bochum	100,0	0,2	0,0 <sup>3)</sup>
69	plusForta GmbH	Düsseldorf	100,0	0,2	0,0 <sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> Vorläufige Angaben per 31. Dezember 2022; <sup>2)</sup> Eigenkapital und Ergebnis per 31. Dezember 2021;

<sup>3)</sup> Ergebnisabführungsvertrag / Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag; <sup>4)</sup> Angaben nach IFRS; <sup>5)</sup> Gemeinschaftliche Tätigkeit

lfd. Nr.	Name der Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital Mio. €	Ergebnis Mio. €
70	RentPro Ltd.	Warrenpoint	100,0	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
71	Rumpf IT-Service GmbH	Ingolstadt	100,0	0,2	0,0 <sup>1)</sup>
72	Scale Layer GmbH	Wiesbaden	100,0	0,8	0,0 <sup>1)</sup>
73	Sole Sopra Cinquina S.r.l.	Rom	100,0	7,9	0,0 <sup>1)</sup>
74	Tactile Limited	London	100,0	1,3 Mio. GBP	0,5 Mio. GBP <sup>1)</sup>
75	Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark	Wiesbaden	100,0	4,7	0,0 <sup>3)</sup>
76	Terrain Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	94,0	62,7	2,2 <sup>1)</sup>
77	Tintoretto Rome S.r.l.	Rom	100,0	40,2	-1,0 <sup>1)</sup>
78	Westdeutsche Immobilien Servicing AG	Mainz	100,0	50,0	0,0 <sup>3)</sup>
79	wohnungshelden GmbH	München	100,0	0,4	0,0 <sup>1)</sup>
80	WP Galleria Realty LP	Wilmington	100,0	0,0 Mio. USD	0,0 Mio. USD <sup>4)</sup>
<b>II. Gemeinsame Vereinbarungen</b>					
81	ImmoProConsult GmbH <sup>5)</sup>	Leverkusen	50,0	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
82	Konsortium BauGrund/TREUREAL <sup>5)</sup>	Bonn	50,0	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
<b>III. Assoziierte Unternehmen</b>					
83	DSF PP Justizzentrum Thüringen GmbH & Co. KG	Bremen	48,4	0,2	0,0 <sup>2)</sup>
84	Ecaria GmbH	Berlin	35,9	0,2	-0,3 <sup>1)</sup>
85	Houses2021 Management Beteiligungs GmbH & Co. KG	Wiesbaden	7,4	8,6	0,0 <sup>1)</sup>
86	Mount Street Group Limited	London	20,0	-5,8 Mio. GBP	-2,6 Mio. GBP <sup>1)</sup>
87	MS Investment Management Limited	London	20,0	1,49 Mio. GBP	-0,8 Mio. GBP <sup>1)</sup>
88	objego GmbH	Essen	40,0	3,4	-4,6 <sup>1)</sup>
89	Westhafen Haus GmbH & Co. Projektentwicklungs KG	Frankfurt	25,0	0,0	0,0 <sup>2)</sup>
<b>IV. Sonstige Unternehmen</b>					
90	blackprint Booster Fonds International GmbH & Co. KG	Frankfurt	49,9	0,7	0,0 <sup>1)</sup>
91	Houses Nominee Ltd.	London	70,0	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
92	PropTech1 Fund I GmbH & Co. KG	Berlin	9,6	50,2	-1,8 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Vorläufige Angaben per 31. Dezember 2022; <sup>2)</sup> Eigenkapital und Ergebnis per 31. Dezember 2021;

<sup>3)</sup> Ergebnisabführungsvertrag / Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag; <sup>4)</sup> Angaben nach IFRS; <sup>5)</sup> Gemeinschaftliche Tätigkeit